



(Planzeichenverordnung PlanZVO 2017)

Grundflächenzahl:	1.0
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:	III
Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß:	FH
	Firsthöhe
Zulässige Dachformen:	Satteldach
	Walmdach
	WD

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Geschlossene Bauweise: g

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:

 Altenpflegeheim

 Straßenverkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Ö öffentlich

 Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

private Parkfläche

private Feuerwehrzufahrt

privater Gehweg

	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
p	privat
ö	öffentlich
	Spielplatz
	Minigolfanlage

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anforderungen: Räume

Erhaltung: Bäume

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Grünordnerische Maßnahmen M 1 bis M 4

 **M 1** Streuobstwiese auf extensiv genutztem Grünland

 M 2 Streuobstwiese auf intensiv genutztem Grünland

M 3 Feldhecke

 **M 4** Ausgleichsfläche Minigolfplatz

M 5 Außenraum Kindertagesstätte

— Trennung der Maßnahmen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Schutzgebiete:
Naturschutzgebiet
Besonders geschützte Biotope

gem. §

für das Gebiet zwischen Weg zum Altenheim,
Wauergasse und Uttendörferweg

Planfassung 12.08.2022

Gemarkung Herrnhut

Maßstab 1 : 500
(im Original)

Katrin Müldener
Freie Architektin und Stadtplanerin
Damaschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (03583) 510743 / Fax (03583) 510742

