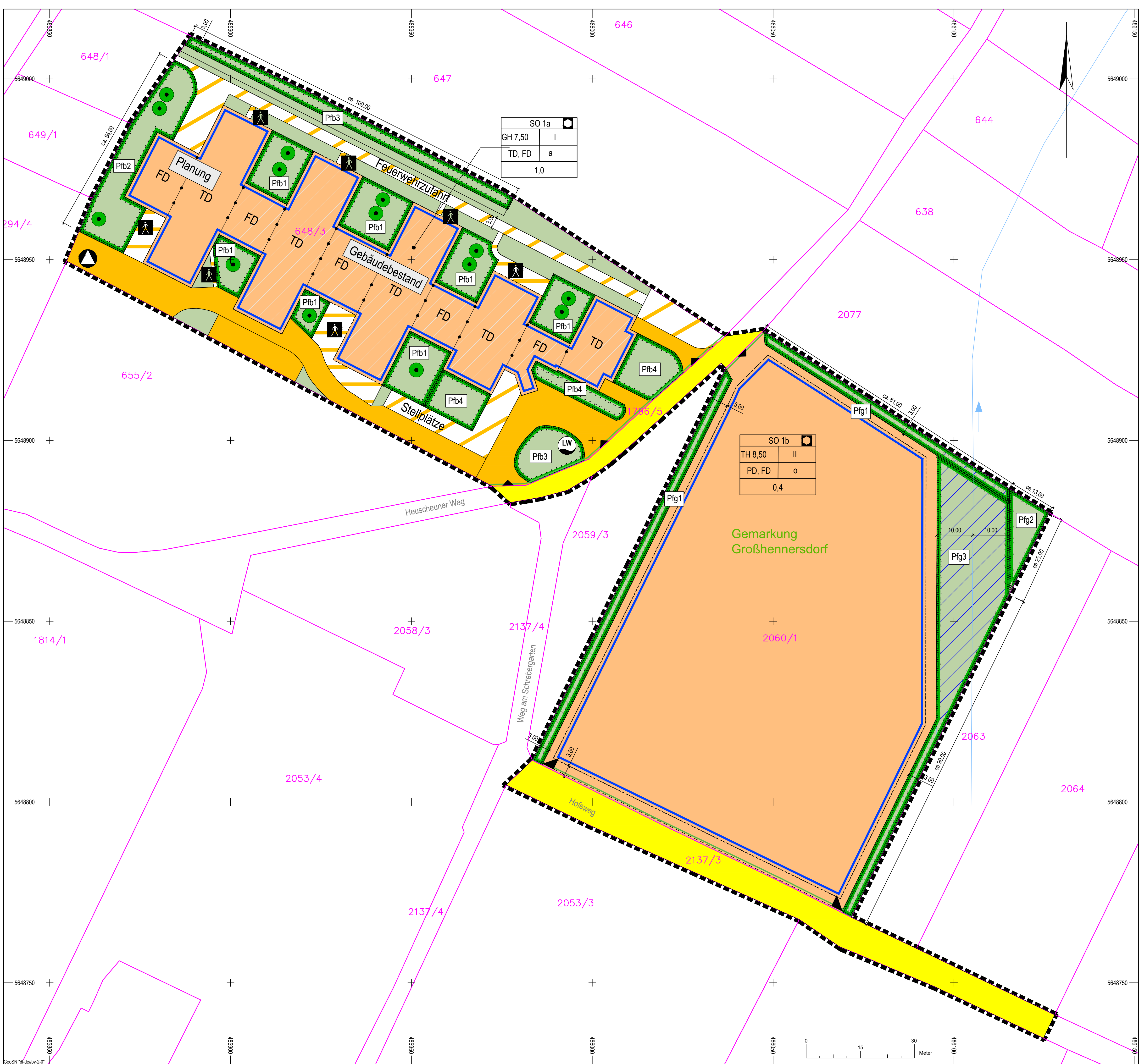




Teil A - Planzeichnung

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung - PlanZV

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Nr.1 BauGB, § 16, 19, 20 BauNVO)

Art der Nutzung	
max. Gebäudehöhe (GH)	Anzahl der Vollgeschosse
Traufhöhe (TH)	
Dachform	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	

GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

125,4 Höhenbezugspunkt

Dachformen:

FD/TD/PD Flach-, Tonnen-, Pultdach

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 bis 23 BauNVO)

O offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinien

Ein- und Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
- öffentlich

-privat

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Feuerwehrezufahrt

- Stellplätze

- Bereiche für Fußgänger

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 BauGB)

Abfallsammelpunkt

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pfb Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pfg Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhalt Baumpflanzung

sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzungen zwischen unterschiedlichen Dachformen

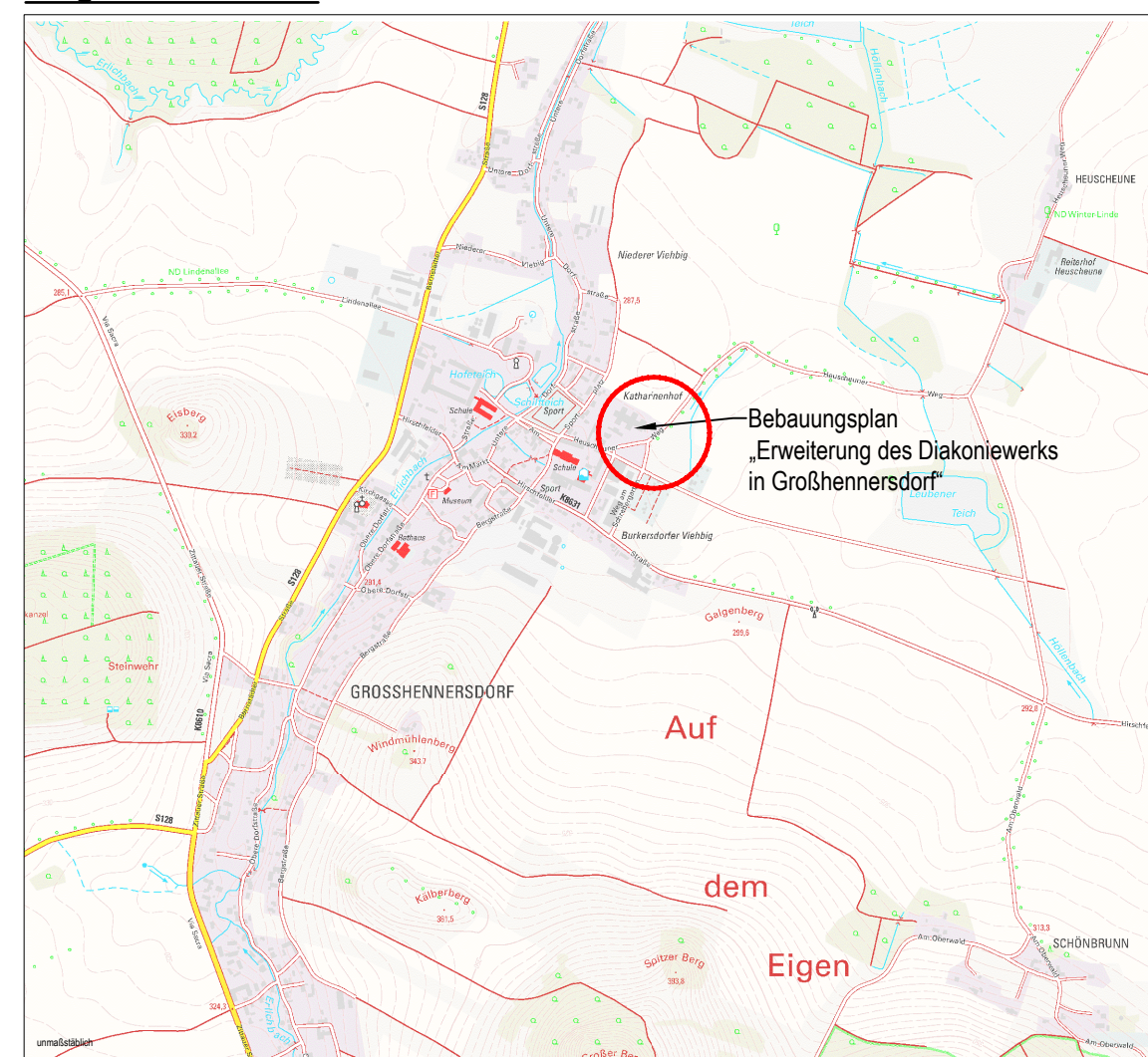
Planunterlage

Großhennersdorf Gemarkungsgrenze mit Gemarkungsname

648/3 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummern

Graben mit Gewässerrandstreifen

Lage im Gebiet



Diakoniewerk Oberlausitz gGmbH

Datum: __. __. 20__ Unterschrift Auftraggeber

Auftraggeber: Ingenieurbüro für Tiefbau, Wasserwirtschaft und Umweltfragen, Ostsachsen GmbH

IBOS
Kleine Konsulstraße 3-5, 02826 Görlitz, Tel. 0 35 81 / 47 37-0; Fax 0 35 81 / 47 37 12; E-mail: info@ibos-goerlitz.de

Projekt Nr.: 200530L
Bezeichnet: **Bebauungsplan „Erweiterung des Diakoniewerks in Großhennersdorf“**

Datum: 02.11.2021
Koordinatenreferenzsystem: ETRS89/UTM

Maßstab: 1:500
Höhensystem: -

Form: m:74 (970x594), A=0,58m²
Schutzvermerk DIN 34-1-D Die Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung des Inhaltes sind nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. IBOS GmbH